



ALGEMENE KENMERKEN

Zanderijweg 11,
 Het vigerende bestemmingsplan
 "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum",
 vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) is van
 toepassing.

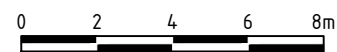
Perceelopp. = 737 m²
 Bouwvlak = 115 m²
 Conform het vigerende bestemmingsplan:
 Peilhoogte = +4,20 m (t.o.v. N.A.P.)
 Maximum goothoogte = 5 m (t.o.v. peilhoogte)
 Maximum bouwhoogte = 10 m (t.o.v. peilhoogte)

Zie ook document
 "samenvatting relevante aspecten bouwpercelen"
 voor verdere toelichting

LEGENDA

- Groen 1 (zie artikel 3 bestemmingsplan)
- Groen 2 (zie artikel 4 bestemmingsplan)
- Bouwvlak
- Parkeerplekken/opritten t.b.v. 2 auto's
straatbaksteen keiformaat, elleboogverband, kleur
paars/bruin Dordogne.
- Inrit
- Contact met het landschap
door grote openingen
- Beperkte openingen voor privacy
- Overgang binnen-buiten met een terras
als verlengstuk van de woonkamer
(optioneel, mogelijk binnen bestemming Groen 1)
- Haag
- Schapenhokje
- Keermuur houten palen
- Boom nieuw
- Boom bestaand
- Hoogtelijn (t.o.v. N.A.P.)
- Hoogte maaiveld (t.o.v. N.A.P.)

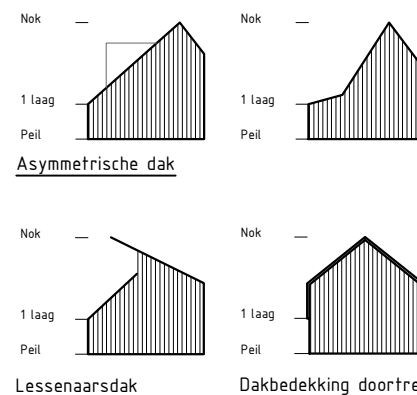
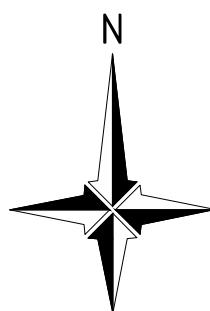
Kavelpaspoort Zanderijweg 11, te Castricum



Schaal 1:200

Formaat A3

Datum: 20-06-2024



Toelichting bouw- en goothoogte
 Om de nieuw te realiseren woningen zo goed
 mogelijk te kunnen laten aansluiten bij het
 nieuwe landschap en de gebruiksmogelijkheden is
 er bij de bebouwinghoogtes rekening gehouden
 met verschillende goot- en bouwhoogtes, in
 plaats van één 'vaste' hoogte, om zo voldoende
 ontwerprijheid te creëren voor unieke woningen.
 Onderstaande voorbeelden geven een suggestie
 van hoe dit kan worden toegepast.
 In de zone van de Atlantikwall is tevens incident
 van plat dak toegestaan. Bergingen en garages
 maken onderdeel uit van het hoofdgebouw,
 bevinden zich samen met de woonfuncties onder
 één en hetzelfde dak.

